प्रादेशिक योजनो - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४)
अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
मौजे ताथवडे, ता.मुळशी येथील
स.नं.१२६(पै), १२७(पै) ही जमिन रहिवास
विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३
दिनांक :- २६.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
जिल्हाधिकारी, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date – 26.08.2009

No.TPS-1807/2227/C.R.1584/09/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing S.No.126A, 126B, 127/1/1, 127/1/2, Village-Tathawade, Tal.Mulshi, Dist. Pune is included in "Agricultural/No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Shri.Mahendra F. Sabadra, has requested to change the zone of said land from "Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the lands from the "Agricultural/No Development Zone" shall be included in "Residential Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to condition.

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1807/2227/CR-1584/09/UD-13 dated 20.02.2009 was published which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 12/03/09 on page No.899 to 900 the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that the said land shall be

changed from Agriculture No Development Zone to Residential Zone with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for this propose modifies the notification sanctioning the said Regional Plan and for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modification appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan as follows.

ENTRY

The land bearing S.No.126A, 126B, 127/1/1, 127/1/2 of Mouje-Tathawade, Taluka-Mulshi, Dist-Pune is deleted from "Agricultural & No Development Zone & included in "Residential Zone" with following conditions.

Conditions-

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the owner at his own cost.
2. The Amenity Space, open space & road shall be developed by the owner as per the Notice published by Govt. on dt. 28.8.2008.

NOTE :-

A) The plans bearing No.TPS-1807/2227/C.R. 1584/09/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month
   1. The Deputy director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No.74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9.
   2. The Collector, Pune.
   3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.

B) This notification is also available on Govt. web site www.urban.maharashtra.Gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V.M. Ranade)
Under Secretary to Government

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- २६.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्हयाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे ताथवडे, ता.मुळशी स.नं.१२६अ, १२६ब, १२७/१/१, १२७/१/२ जि.पुणे या जमीनी "शेती तथा ना विकास विभागात" समाविष्ट आहेत. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करावी अशी विनंती अर्जदार श्री.महेंद्र एफ. सवान्ना यांनी केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार कांही अटींवर उक्त जमिन "शेती तथा ना विकास विभागातून" वगळून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करणे (यापूढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/०९/नवि-१३, दिनांक २०.२.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक १२.३.२००९ रोजी पृ.क्र.८९९ ते ९०० वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापूढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास अटीसापेक्ष पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५.११.१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"स.नं.१२६अ, १२६ब, १२७/१/१, १२७/१/२ मौजे ताथवडे, ता.मुळशी जि.पुणे या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळुन खालील अटीसापेक्ष रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे".

१) प्रश्नाधिन जमिनीकरीता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभुत सुविधा मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करुन देतील.

२) शासनाने दि.२८.८.२००८ रोजी निर्गमित केलेल्या नोटीस मधील तरतुदनुसार सुविधा क्षेत्र, खुली जागा, रस्ता दर्शविणे व विकास करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०७/२२२७/प्र.क्र.१५८४/२००९/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे. स.नं.७४/२, सहकारनगर, चौंक ऑफ महाराष्ट्रचेवर, पुणे-९.

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(बि.म.रानडे)
शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य